

# 貸工場・倉庫

## 賃料 583,000円 (税込)

京浜急行「平和島駅」徒歩15分  
京浜東北線「大森駅」徒歩20分

### 業種相談

契約期間：3年 更新料：新賃料の1ヶ月分  
保証金：賃料の4ヶ月分(償却1ヶ月) 礼金：1ヶ月

所在地：大田区大森西1-10-4 築年月日：平成9年11月30日  
構造：鉄骨造陸屋根三階建 用途地域：準工業地域  
所在階：1階部分及び2階の一部  
接道：北東側3.1m(2項道路/私道)

現況：空 引渡し日：相談

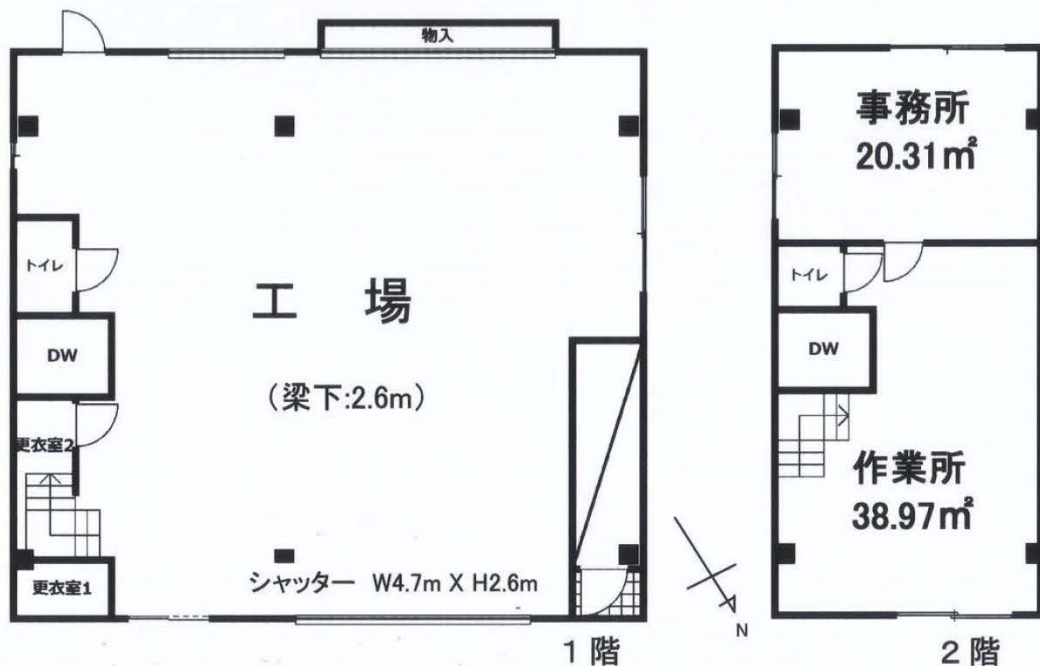
### 専有面積：1F工場 133.98㎡

### 2F作業所及び事務所 59.28㎡

駐車スペース有(普通車1、軽1)  
ダムウェーダー(DW)・キュービクル使用可  
※機器の動作保証なし。借主にてメンテ等お願いします。



保証会社：加入要 / 借家人賠償責任保険：加入要



※図面と現況が異なる場合には現況優先と致します。

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。